

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о начале строительства, реконструкции**  
**объекта капитального строительства**

Г.Псков  
(место составления)

29 октября 2019 года

1. Застройщик

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**специализированный застройщик «Строительная**  
**компания «Возрождение-21»**  

---

*(наименование застройщика)*

180022, Псковская область, г.Псков, ул.Алмазная, д.10, корпус главный пом.20, этаж 3

Тел/факс 8(8112) 56-00-40 ОГРН 1166027055006 ИНН 6027170988

*разрешением на строительство ОГРН, ИНН, юридический адрес, почтовый адрес, телефон/факс для юридических лиц и ИП; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания телефон/факс - для физических лиц*

*в случае исполнения функций технического заказчика - наименование саморегулируемой организации, членом которой является, № в реестре СРО)*

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом со**  
**встроенными нежилыми помещениями**  
**коммерческого назначения**  

---

*(наименование объекта капитального*

**по адресу: Великий Новгород, ул.Вересова (2 этап комплексного освоения территории**  
**в отношении земельного участка с КН 53:23:8323901:3312),**

общая площадь - 4315,0м<sup>2</sup>; 9 этажей; 64 квартиры; общая площадь квартир – 3044,5м<sup>2</sup>

*строительства, краткие проектные характеристики: общая площадь объекта, количество этажей, количество и общая площадь квартир - для многоквартирного дома)*

3. Адрес объекта капитального строительства

**РФ, Новгородская область, г.о.Великий Новгород, Г.Великий Новгород, ул.Вересова,**  
**з/у 5к2**

*(почтовый или строительный адрес)*

4. Земельный участок принадлежит:

**ООО СЗ «СК «Возрождение-21»**

*(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица*

на праве

**Аренда**

*(собственность, аренда и т.д.)*

правоустанавливающие документы: Договор № 4009-з аренды земельных участков из  
земель, находящихся в государственной собственности

**Выдан Министерством инвестиционной политики Новгородской области 27.06.2019 г.**

*(вид документа, кем выдан, номер и дата)*

6. Начало строительства (реконструкции)

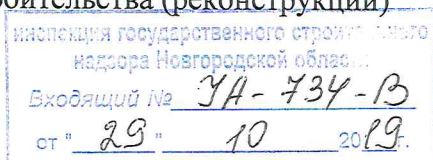
**11.11.2019г.**

*(дата начала работ)*

7. Окончание строительства (реконструкции)

**Сентябрь 2023 года**

*(дата окончания работ)*



8. К настоящему извещению прилагаются:  
(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частями 5, 5<sup>1</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

8.1. Разрешение на строительство: **№ RU 53-301000-62-2019 от 15.10.2019 года**  
Выдано Министерством строительства, архитектуры и территориального развития  
Новгородской области, \_\_\_\_\_ сроком действия до 15.10.2023 года

(номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа, срок действия (разрешение  
предоставляется по желанию застройщика (технического заказчика))

8.2. Заключение экспертизы проектной документации \_\_\_\_\_

**№ 53-2-1-2-026890-2019 от 04.10.2019г. ООО «Бюро экспертизы»**

(номер и дата выдачи, наименование выдавшего учреждения (заключение предоставляется  
по желанию застройщика (технического заказчика))

8.3. Проектная документация: \_\_\_\_\_ ПР-02/53/19 \_\_\_\_\_ в количестве 18 томов,  
(шифр проектной документации)

разработанная: **ООО «Скандинавия проект - 2»**

(наименование организации, разработавшей проектную документацию, адрес места

Юр.адрес:191025, г.Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 38, литер  
А,пом.17-Н.; Почтовый адрес: 180022, г.Псков, ул.Алмазная,10 . Тел/факс 8(8112) 56-  
00-40 в Ассоциации СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада»

Свидетельство № 0248.01-2015-7841023560-П-110 от 25 июня 2015г.

нахождения, тел/факс, наименование саморегулируемой организации, членом которой  
является, № в реестре СРО)

утвержденная: **ООО СК «Скандинавия»**

(наименование застройщика или технического заказчика, утвердившего проектную  
документацию, дата, номер приказа о ее утверждении)

**Приказ № 12 от 08.10.2019г.**

авторский надзор будет осуществляться: **нет**

(ненужное зачеркнуть)

(наименование организации, уполномоченной на осуществление авторского надзора, адрес  
места нахождения, тел/факс)

(должность, ФИО работника, осуществляющего надзор, тел/факс)

на основании договора

(дата, номер договора, предусматривающего осуществление авторского надзора)

8.4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего документ, тел/факс)

8.5. Общий и специальный(е) журналы, в которых ведется учет выполнения работ

**Общий журнал работ; Журнал бетонных работ;**

*(перечень журналов)*

**журнал сварочных работ; журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов;**

**журнал антикоррозийной защиты сварных соединений**

9. Выполнение функций технического заказчика будет осуществлять: **Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «Скандинавия»**

I. Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития строительства»  
СРО-С-063-09112009 от 09.11.2009г. ; эл.почта; [mail@srocrs.ru](mailto:mail@srocrs.ru); сайт: [www.srocrs.ru](http://www.srocrs.ru);

II. СРО А «Объединение изыскателей» СРО-И-030-25112011;

III. Ассоциация СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада» СРО-П-11029122009  
сайт: [www.npupsz.org](http://www.npupsz.org); эл.почта: [info@npupsz.org](mailto:info@npupsz.org)

*(наименование организации, тел/факс наименование саморегулируемых организаций,  
членом которой является, № в реестре СРО)*

на основании: **Договора на выполнение функций технического заказчика  
№ 01-10-19 от 01.10.2019года**

*(дата, номер документа о возложении на лицо полномочий технического заказчика.)*

10. Строительный контроль от застройщика/технического заказчика возлагается на:  
**Инженера по строительному контролю Амосёнка Игоря Олеговича С-60-049238;  
на главного инженера Справчикова Илью Владимировича С-60-006679.  
Приказ № 13 от 08.10.2019г.**

*(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре  
специалистов, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)*

11 Лицом осуществляющим строительство является: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительное  
управление-5» (ООО «СУ-5»  
180017, г.Псков, ул.Я.Фабрициуса, д.10, пом.1019,офис 521-1.**

*(наименование организации, адрес места нахождения, тел/факс,*

**«Ассоциация «Псковский строительный комплекс»; № СРО-С-173-14012010,**  
*наименование саморегулируемой организации, членом которой является, № в реестре СРО*

на основании договора **№ 221019/В2 от 22.10.2019 года.**

*(дата, номер договора подряда)*

Представитель лица, осуществляющего строительство (специалист по организации строительства):

**Генеральный директор Александров Александр Петрович, С-60-202206**

*(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре  
специалистов)*

на основании приказа (распоряжения)

**Приказ № 4 от 23.10.2019г.**

*(дата номер документа о назначении работника)*

12. Источник финансирования: **Собственные средства**

*(Федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет,*

*собственные средства, средства участников долевого строительства)*

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Сроки выполнения работ по проекту организации работ:  
при строительстве**

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ
Подготовка земельного участка и земляные работы	18.11.2019 года
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	31.05.2020 года
Монтаж конструкций надземной части	30.12.2021 года
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	30.12.2022 года
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	31.08.2022 года
Монтаж инженерных систем и оборудования	30.09.2022 года

**при реконструкции (рекомендуемый образец)**

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно ПОС
Подготовка объекта для реконструкции	
Усиление и (или) монтаж фундамента и конструкций подземной части (замена, восстановление несущих строительных конструкций)	
Усиление и (или) монтаж конструкций надземной части (замена, восстановление несущих строительных конструкций)	

Интересы застройщика/технического заказчика в инспекции государственного строительного надзора Новгородской области, в том числе с правом участия при проведении проверок, производстве и рассмотрении дел об административных правонарушениях, уполномочен представлять:

**Справчиков Илья Владимирович, главный инженер ООО СК «Скандинавия»**

(ФИО должностного лица)

по доверенности № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_ от **14.10.2019** года.

(номер, дата выдачи доверенности)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю. При изменении приведенных данных обязуюсь в недельный срок письменно сообщить в инспекцию государственного строительного надзора Новгородской области.

**Генеральный директор  
ООО СЗ «СК «Возрождение-21»**

(должность - для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.

«29» октября 2019г.



**Шатров И.И.**

(фамилия,  
инициалы)