

ИЗВЕЩЕНИЕ
о начале строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

«03» октября 2019 года

г.Псков

(место составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная компания «Возрождение-21»

(наименование застройщика в соответствии с

180022, Псковская область, г.Псков, ул.Алмазная, д.10, корпус главный пом.20, этаж 3

Тел/факс 8(8112) 56-00-40

разрешением на строительство ОГРН, ИНН, юридический адрес, почтовый адрес,

телефон/факс для юридических лиц и ИП; фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания телефон/факс - для физических лиц

в случае исполнения функций технического заказчика - наименование саморегулируемой организации, членом которой является, № в реестре СРО)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со

встроенными нежилыми помещениями

коммерческого назначения

(наименование объекта капитального

по адресу: Великий Новгород, ул.Вересова (1 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:23:8323901:3312),

общая площадь - 4315,0м²; 9 этажей; 64 квартиры; общая площадь квартир – 3044,5м²

строительства, краткие проектные характеристики: общая площадь объекта, количество этажей, количество и общая площадь квартир - для многоквартирного дома)

3. Адрес объекта капитального строительства:

РФ, Новгородская область, г.о.Великий Новгород, г.Великий Новгород, ул.Вересова, з/у 5к1

(почтовый или строительный адрес)

4. Земельный участок принадлежит:

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная компания «Возрождение-21»

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица

на праве

Аренда

(собственность, аренда и т.д.)

правоустанавливающие документы: Договор № 4009-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности

Выдан Министерством инвестиционной политики Новгородской области 27.06.2019 года.

(вид документа, кем выдан, номер и дата)

6. Начало строительства (реконструкции)

11.10.2019г.

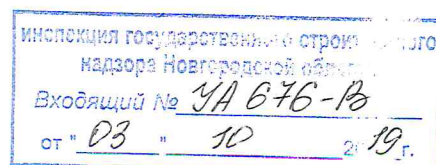
(дата начала работ)

7. Окончание строительства (реконструкции)

Сентябрь 2023

(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:



(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частями 5, 5¹ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

8.1. Разрешение на строительство: **№ RU 53-301000-59-2019** от **27.09.2019** года
Выдано Министерством строительства, архитектуры и территориального развития
Новгородской области, **сроком действия до 27.09.2023** года

(номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа, срок действия (разрешение предоставляется по желанию застройщика (технического заказчика))

8.2. Заключение экспертизы проектной документации _____

№ 53-2-1-2-025119-2019 от **19.09.2019**г. **ООО «Бюро экспертизы»**

(номер и дата выдачи, наименование выдавшего учреждения (заключение предоставляется по желанию застройщика (технического заказчика))

8.3. Проектная документация: **ПР-01/53/19** в количестве **18** томов,
(или фр проектной документации)

разработанная: **ООО «Скандинавия проект - 2»**

(наименование организации, разработавшей проектную документацию, адрес места

**Юр.адрес:191025, г.Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 38, литер А, пом.17-Н.; Почтовый адрес: 180022, г.Псков, ул.Алмазная,10 . Тел/факс 8(8112) 56-00-40 в Ассоциации СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада»
Свидетельство № 0248.01-2015-7841023560-П-110 от 25 июня 2015г.**

нахождения, тел/факс, наименование саморегулируемой организации, членом которой является, № в реестре СРО)

утвержденная: **ООО «СК «Возрождение-21»**

(наименование застройщика или технического заказчика, утвердившего проектную документацию, дата, номер приказа о ее утверждении)

Приказ № 2 от 19.09.2019г.

авторский надзор будет осуществляться: **нет**

(ненужное зачеркнуть)

(наименование организации, уполномоченной на осуществление авторского надзора, адрес места нахождения, тел/факс)

(должность, ФИО работника, осуществляющего надзор, тел/факс)

на основании договора

(дата, номер договора, предусматривающего осуществление авторского надзора)

8.4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

№ _____ от _____

(наименование органа, выдавшего документ, тел/факс)

8.5. Общий и специальный(е) журналы, в которых ведется учет выполнения работ

Общий журнал работ; Журнал бетонных работ;

(перечень журналов)

журнал сварочных работ; журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов;

журнал антикоррозийной защиты сварных соединений

9. Выполнение функций технического заказчика будет осуществлять:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Скандинавия»

Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития строительства»

СРО-С-063-09112009; эл.почта; mail@srocrs.ru; сайт: www.srocrs.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»

СРО-И-030-25112011

Ассоциация СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада»

СРО-П-110-29122009

(наименование организации, тел/факс наименование саморегулируемых организации, членом которой является, № в реестре СРО)

на основании: **договора №01-10-19 от 01.10.2019**

(дата, номер документа о возложении на лицо полномочий технического заказчика,)

10. Строительный контроль от застройщика/технического заказчика возлагается на:

Инженера по строительному контролю Амосёнка Игоря Олеговича С-60-049238;

на главного инженера Справчикова Илью Владимировича С-60-006679.

Приказ № 10 от 01.10.2019 года

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

11 Лицом осуществляющим строительство является:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5» (ООО «СУ-5»)180017, г.Псков, ул.Я.Фабрициуса, д.10, пом.1019,офис 521-1.

(наименование организации, адрес места нахождения, тел/факс,

«Ассоциация «Псковский строительный комплекс»; № СРО-С-173-14012010,

наименование саморегулируемой организации, членом которой является, № в реестре СРО

на основании договора **№ 011019/В1 от 01.10.2019 года.**

(дата, номер договора подряда)

Представитель лица, осуществляющего строительство (специалист по организации строительства):

Генеральный директор Александров Александр Петрович

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов)

на основании приказа (распоряжения)

Приказ № 3 от 01.10.2019г.

(дата номер документа о назначении работника)

12. Источник финансирования: **Собственные средства**

(Федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет,

собственные средства, средства участников долевого строительства)

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Сроки выполнения работ по проекту организации работ:
при строительстве (рекомендуемый образец)

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ
Подготовка земельного участка и земляные работы	31.10.2019
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	29.05.2019
Монтаж конструкций надземной части	30.12.2021
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	30.12.2022
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	31.08.2022
Монтаж инженерных систем и оборудования	30.09.2022

при реконструкции (рекомендуемый образец)

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно ПОС
Подготовка объекта для реконструкции	
Усиление и (или) монтаж фундамента и конструкций подземной части (замена, восстановление несущих строительных конструкций)	
Усиление и (или) монтаж конструкций надземной части (замена, восстановление несущих строительных конструкций)	

Интересы застройщика/технического заказчика в инспекции государственного строительного надзора Новгородской области, в том числе с правом участия при проведении проверок, производстве и рассмотрении дел об административных правонарушениях, уполномочен представлять:

Справчиков Илья Владимирович

(ФИО должностного лица)

по доверенности № б/н от 03.10.2019

(номер, дата выдачи доверенности)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю. При изменении приведенных данных обязуюсь в недельный срок письменно сообщить в инспекцию государственного строительного надзора Новгородской области.

Генеральный директор

ООО «СК «Возрождение-21»

(должность - для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.

« 03 » 10 2019г.

