

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	3	3	0	1	0	0	0	-	0	0	2	6	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от ООО "Строительная компания "Возрождение-21" от 19.06.2019 № 1837088.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новгородская область

(субъект Российской Федерации)

Великий Новгород

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	582572.87	2180564.12
2	582554.94	2180601.30
3	582523.22	2180586.03
4	582513.23	2180606.79
5	582507.69	2180604.12
6	582503.71	2180595.90
7	582496.08	2180599.59
8	582490.63	2180588.34
9	582505.94	2180580.93
10	582504.25	2180577.44
11	582508.85	2180579.67
12	582514.07	2180568.86
13	582508.00	2180565.94
14	582515.58	2180550.17
15	582517.30	2180551.01
16	582522.62	2180539.93
17	582560.50	2180558.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

53:23:8323901:3322

Площадь земельного участка

2772 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Согласно проекту планировки территории земельный участок находится в зоне планируемого размещения многоквартирных домов.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	582572.87	2180564.12
2	582554.94	2180601.30
3	582523.22	2180586.03
4	582513.23	2180606.79
5	582507.69	2180604.12
6	582503.71	2180595.90
7	582496.08	2180599.59
8	582490.63	2180588.34
9	582505.94	2180580.93
10	582504.25	2180577.44
11	582508.85	2180579.67
12	582514.07	2180568.86
13	582508.00	2180565.94
14	582515.58	2180550.17
15	582517.30	2180551.01
16	582522.62	2180539.93
17	582560.50	2180558.18

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Проект планировки территории части кварталов 120, 239, 243 Северного жилого района Великого Новгорода, утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 08.09.2011 № 3828 (в редакции от 06.05.2019 № 1748 с изменениями от 27.05.2019 № 2101).

Проект межевания части квартала 239 Великого Новгорода, утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.05.2019 № 1748 с изменениями от 27.05.2019 № 2101.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный Жилиным Е.А., председателем комитета архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. 16 июля 2019 г.

(подпись)

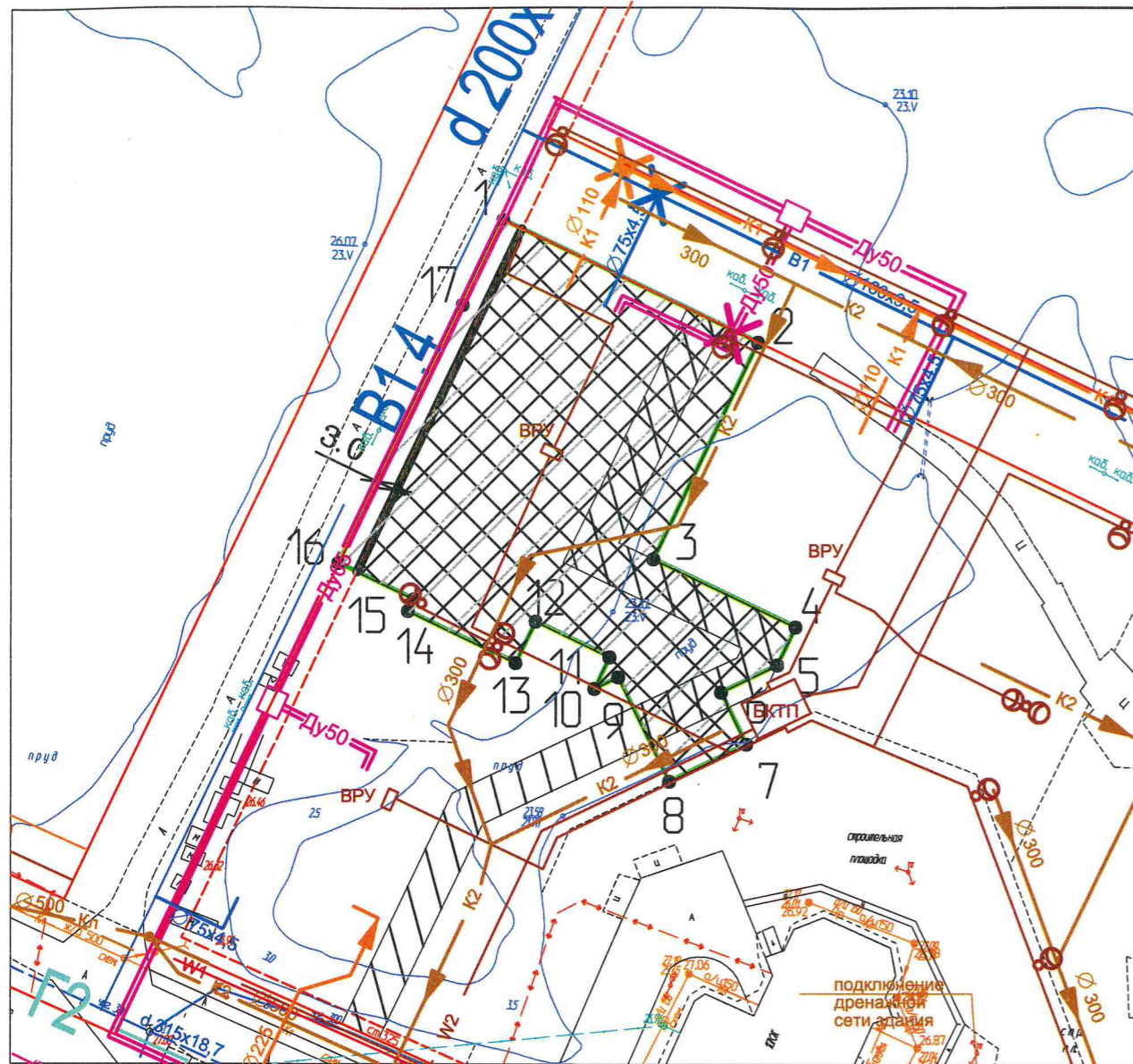
/Е.А.Жилин/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи *

16.07.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка S = 2772 кв.м

Описание границ земельного участка

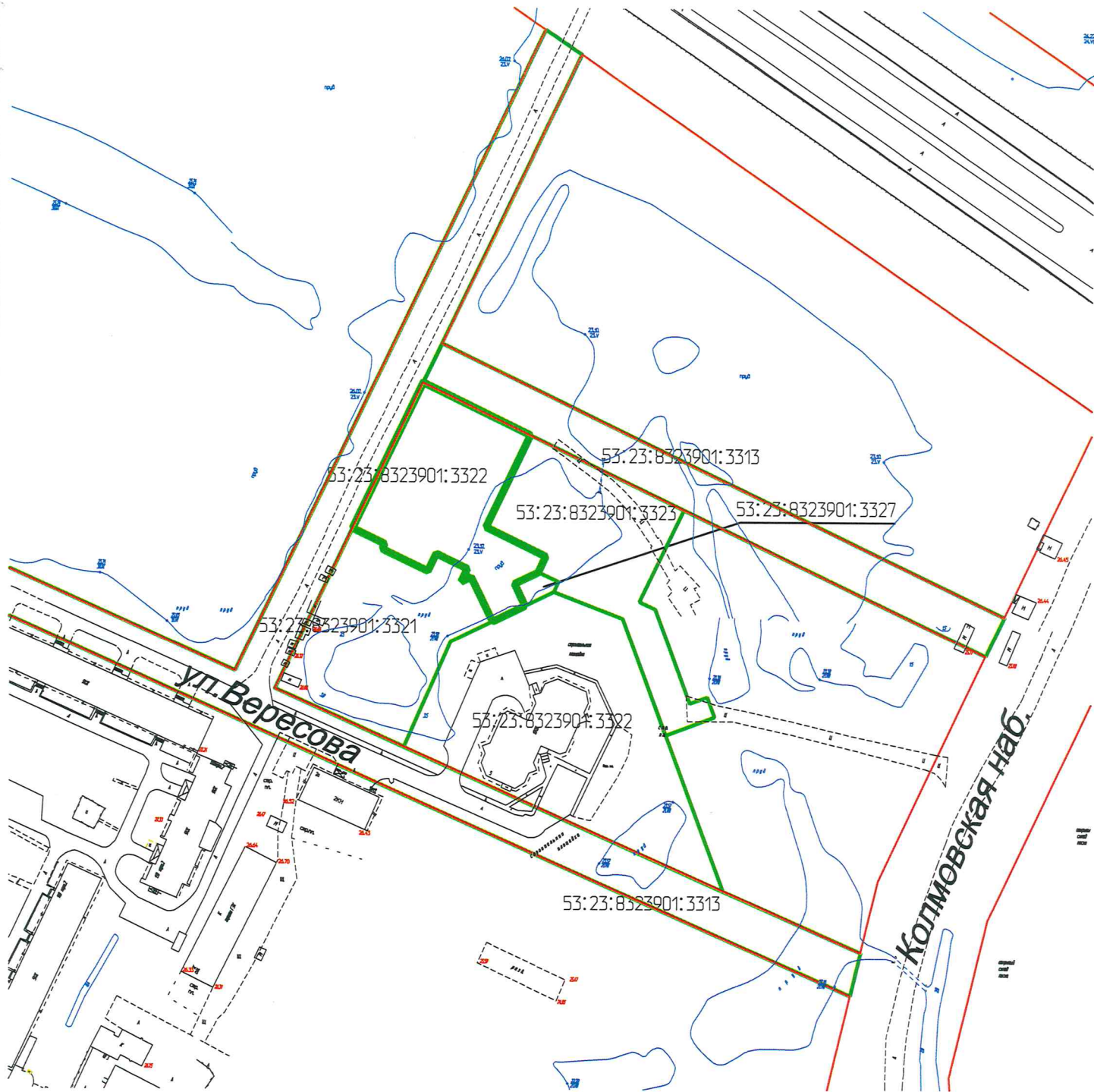
1	582572.87	2180564.12
2	582554.94	2180601.30
3	582523.22	2180586.03
4	582513.23	2180606.79
5	582507.69	2180604.12
6	582503.71	2180595.90
7	582496.08	2180599.59
8	582490.63	2180588.34
9	582505.94	2180580.93
10	582504.25	2180577.44
11	582508.85	2180579.67
12	582514.07	2180568.86
13	582508.00	2180565.94
14	582515.58	2180550.17
15	582517.30	2180551.01
16	582522.62	2180539.93
17	582560.50	2180558.18

- Условные обозначения:
- граница земельного участка с точками поворотных углов
 - линия минимального отступа, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к противопожарным и санитарным расстояниям, нормам инсоляции, минимальным расстояниям до сетей инженерно-технического обеспечения, с учётом допустимых параметров строительства и всех ограничений в пределах зон с особыми условиями использования территории (при наличии)
 - зона планируемого размещения многоквартирных домов в соответствии с документацией по планировке территории
 - красная линия
 - линия отступа от красных линий в соответствии с документацией по планировке территории
 - сети связи
 - сети дождевой канализации
 - сети водоснабжения
 - сети электроснабжения
 - публичный сервитут, проектируемый в соответствии с документацией по планировке территории
 - точка подключения к сетям водоснабжения - проектируемая водопроводная линия В1 d160мм (схематично, уточняется проектом)
 - точка подключения к сетям водоотведения - проектируемая канализационная линия К1 d225мм (схематично, уточняется проектом)
 - точка подключения к сетям теплоснабжения - на границе сетей инженерно-технического обеспечения (внешняя граница стены проектируемого многоквартирного дома I этап) (схематично, уточняется проектом)
- В соответствии с документацией по планировке территории:
- К1 - канализация бытовая самотечная внутриквартальная
 - К2 - канализация дождевая
 - В1.4 - водопровод хозяйственно-питьевой магистральный
 - В1 - водопровод хозяйственно-питьевой внутриквартальный
 - Ду50 - сети теплоснабжения
 - Г2 - сети газоснабжения
 - 2W2 - кабельная линия 6 кВ
 - W1 - кабельная линия 0,4 кВ
 - наружное освещение
 - БКТП - проектируемые блочные трансформаторные подстанции

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Роскартография Новгород АГП в 1995 г (требуется топосъемка текущих изменений).

RU53301000-002663					
Великий Новгород, Колмово, квартал 239, кадастровый номер 53:23:8323901:3322					
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата
Спец.ОТПИИОГД		Леусь М.А.			12.07.2019
Зам.председателя комитета		Гребенюк А.В.			
Градостроительный план земельного участка					
Чертеж градостроительного плана М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
	1	1			
Комитет архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода					

Схема расположения земельного участка



Условные обозначения:



- границы земельного участка
- границы смежно расположенных земельных участков
- красные линии

Схема расположения земельного участка подготовлена на топографической основе, выполненной Роскартография Новгород АГП в 1995 г. (требуется топосъемка текущих изменений).

						RU53301000-002663			
						г. Великий Новгород, Колмово, квартал 239, кадастровый номер 53:23:8323901:3322			
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОТПИИОГД		Леусь М.А.			12.07.2019			1	1
Зам. председ. комитета		Гребенюк А.В.							
						Схема расположения земельного участка М 1:2000	Комитет архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.4. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Новгородской городской Думой, решением от 19.12.96 № 36 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в Великом Новгороде" (ред. от 05.09.2018 N 1528).

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж.4

Жилые зоны

Ж.4 – зона застройки многоквартирными домами в 5-14 этажей (включая цокольный и технический этажи).

Зона Ж.4 выделена в целях развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой многоэтажной застройки зон комфортного преимущественно многоквартирного жилья, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, а также для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома в 5 - 14 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи);

площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

многоквартирные дома выше 14 надземных этажей

Вспомогательные виды использования земельного участка:

стоянки автомобилей (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные);

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

количество машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей для многоквартирных домов в отдельно стоящих гаражах, гаражных сооружениях, встроенных в жилые дома гаражах, на открытых стоянках - одно машиноместо на две жилые единицы.

Допускается размещение 25 % от требуемого количества машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей для многоквартирных домов на прилегающих территориях общего пользования, за исключением магистральных улиц.

3. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей:

3.1. Для помещений магазинов, офисов на открытых стоянках, в гаражных сооружениях - одно машиноместо на каждые 20 кв. м общей площади;

3.2. Для поликлиник, предприятий обслуживания населения на открытых стоянках, в гаражных сооружениях - одно машиноместо на каждые 30 кв. м общей площади.

4. Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения.

5. Установка ограждений земельных участков зданий, строений, сооружений в

						<p>случаях, когда, согласно нормативным документам, это требуется по условиям их эксплуатации и (или) охраны, осуществляется в соответствии с проектом строительства здания, строения, сооружения или в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на установку ограждения в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода.</p> <p>6. Установка ограждений осуществляется при условии соблюдения гражданского, земельного, жилищного, градостроительного законодательства Российской Федерации, технических регламентов, обязательных требований, иных нормативных документов.</p> <p>Примечание: Загрузку материалов, продукции для нежилых помещений следует выполнять с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10.</p> <p>7. Иные предельные допустимые параметры не установлены.</p>
--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ не имеется _____ не имеется
(Согласно чертежу (ам) градостроительного плана) *(Назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)*

инвентаризационный или кадастровый номер ---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ не имеется _____ не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) *(назначение объекта капитального строительства, общая площадь, площадь застройки)*

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре --- ОТ ---
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление

деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	---	---	---

7. Информация о границах зон публичных сервитутов

Публичный сервитут, проектируемый в соответствии с документацией по планировке территории.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	582513.23	2180606.79
2	582504.08	2180602.39
3	582484.41	2180561.14
4	582452.70	2180545.77
5	582455.06	2180540.49
6	582486.00	2180555.24
7	582488.90	2180556.66
8	582505.13	2180590.62

9	582505.21	2180590.62
10	582508.75	2180598.24
11	582510.19	2180598.94
12	582522.72	2180572.90
13	582533.47	2180578.21
14	582559.93	2180590.96
15	582557.34	2180596.34
16	582525.57	2180581.03

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Колмово, квартал 239

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение - технические условия МУП "Новгородский водоканал" от 16.07.2019 № 5718:

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства - 35,0 куб.м/сут,

сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства - информация отсутствует, срок действия технических условий - 3 года.

Водоотведение- технические условия МУП "Новгородский водоканал" от 16.07.2019 № 5718:

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства - 31,0 куб.м/сут,

сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства - информация отсутствует, срок действия технических условий - 3 года.

Водоотведение поверхностных и дренажных сточных вод (дождевая канализация) - технические условия МУП "Новгородский водоканал" от 27.06.2019 № 5081:

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства - 19,41 л/с,

сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства - информация отсутствует, срок действия технических условий - 3 года.

Теплоснабжение - предварительные технические условия ООО "ТК "Новгородская" от 03.07.2019 № 991-РВН:

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства по отоплению - 0,383 Гкал/час.

сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства - информация отсутствует,

срок действия технических условий - информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила содержания объектов благоустройства, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Великого Новгорода, утв. Решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 (ред. от 30.08.2018).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	582467.23	2180513.28
2	582572.87	2180564.12
3	582525.95	2180661.46